ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Processo: 202500017000125

Nome: FABIANO TENORIO BALBINO

PARECER TÉCNICO SEMAD/GEINF-06303 Nº 126/2025

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer técnico tem como objetivo analisar a documentação apresentada pela interessada em atendimento às exigências estabelecidas na Notificação nº 9088/2025.

2. ANÁLISE DOCUMENTAL

Foram submetidos à avaliação os seguintes documentos e estudos:

2.1. Certificado de Regularidade no Cadastro Técnico Federal (CTF/IBAMA)
Apresentado Certificado de Regularidade (CR), emitido pelo IBAMA, com validade até 14 de novembro de 2025, para o município de Panamá/GO (CNPJ: 00.079.830/0001-56). O certificado atesta a regularidade do ente municipal perante o Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais (CTF/APP), para a atividade de código 17-67: "Recuperação de áreas degradadas". → CONFORMIDADE ATESTADA.

2.2. Relatório Técnico Conclusivo – Ausência de Cavidades Naturais Subterrâneas
Relatório que conclui pela inexistência de cavidades naturais subterrâneas na área do empreendimento. Contudo, o documento não é acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional responsável pela elaboração. → PENDÊNCIA: Necessária a apresentação de ART específica, em nome do profissional executor, mencionando expressamente a elaboração do referido relatório.

2.3. Estudo Preliminar – Laudo Hidrogeológico
Apresentado laudo hidrogeológico. Entretanto, o estudo carece de conclusão explícita quanto à suscetibilidade do terreno a alagamentos ou inundações, limitando-se a análises gerais. → PENDÊNCIA: Imperativa a complementação do laudo com parecer conclusivo e definitivo sobre a possibilidade de ocorrência de alagamentos ou inundações na área a ser parcelada.

2.4. Relatório Técnico – Planta Planialtimétrica (Declividade < 30%)
Relatório técnico, acompanhado da ART correspondente, que atesta declividade inferior a 30% no terreno de localização do empreendimento. → CONFORMIDADE ATESTADA.

2.5. Estudo Preliminar – Projeto Executivo de Sistema de Águas Pluviais
Foram apresentadas plantas do sistema e a ART do responsável. No entanto, verifica-se a ausência do memorial descritivo do projeto e, principalmente, da avaliação técnica da capacidade de suporte da rede municipal de drenagem ou do corpo hídrico receptor das águas pluviais. → PENDÊNCIA: É requisitada a apresentação do memorial de cálculo e do estudo de capacidade de suporte da rede ou do corpo receptor.

2.6. Geometrias Apresentadas
Foram entregues as seguintes poligonais, todas em conformidade com as solicitações:
- Poligonal da Área de Influência (AI) do empreendimento.
- Poligonal(is) da(s) via(s) de acesso e trânsito de veículos e maquinários.
- Polígono da(s) área(s) comuns permeáveis.
- Polígono das vias.
- Polígono dos lotes.

Considera-se atendido o requisito de acesso de maquinários a toda a área do empreendimento.

3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a interessada atendeu parcialmente às exigências contidas na notificação. Recomenda-se que o município notifique a interessada para que apresente e adeque a documentação pendente e em desconformidade, conforme detalhado no corpo deste parecer.

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO DO (A) SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, aos 05 dias do mês de setembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **FABIANO TENORIO BALBINO**, **Analista**, em 05/09/2025, às 10:19, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site **http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1** informando o código verificador **79303094** e o código CRC **385BA09D**.

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Referência: Processo nº 202500017000125 SEI 79303094