SUPERINTENDÊNCIA DE LICENCIAMENTO E OUTORGA DE RECURSOS HÍDRICOS

Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso Do Solo

PARECER TÉCNICO Nº 481/2024 - GESOL/SEMAD

Número Solicitação: **85983/2024**

Número do Processo: 20241145

Empreendedor: **BRUNO ALVES PERFEITO (730.761.201-15)**

Data de formalização: 19/07/2024

Trata-se de solicitação de:

Pecuária extensiva e semiextensiva, em **273,67 ha**.

Conversão do uso do solo em imóvel rural (supressão de vegetação nativa para empreendimentos agrossilvipastoris), em **273,67 ha**.

Em consulta ao Sistema de Cadastro Ambiental Rural - SiCAR, o CAR **GO-5204805-C5AF0DDF20BE48D5BEB3430F89775B7C** da **FAZENDA AGROPECUARIA PERFEITO**, possui área de **440,3896 ha**, registro conforme escritura R-5- M-6593, encontra-se em situação de cadastro ativo, em condição de aguardando análise e a reserva legal proposta e declarada em área de 88,98 ha.

Domínio:

André Alves Perfeito (CPF 005.123.241-31)

Bruno Alves Perfeito (CPF 730.761.201-15)

Gustavo Alves Perfeito (CPF 728.449.491-34)

QUESTIONÁRIO:

Questões aprovadas.

DOCUMENTOS GERAIS - Documentos reprovados:

PROPOSTA DE DESTINAÇÃO DENTRO DE ÁREA DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO, COM COBERTURA VEGETAL NATIVA PRESERVADA, CORRESPONDENTE A 5% DA ÁREA REQUERIDA PARA A CONVERSÃO DO USO DO SOLO (ASV), EM SUBSTITUIÇÃO AO PLANTIO COMPENSATÓRIO, CONTEMPLANDO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COM COORDENADAS, COMPROVANDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL DESTINADA PARA SERVIDÃO AMBIENTAL PERPÉTUA.

O documento anexado informa que a área afetada será de 273,675 ha, contudo, conforme arquivo vetorial anexado, esta área possui 288,8235 ha. Tal divergência interfere no tamanho da área destinada para compensação e por isso, precisa ser corrigida. O arquivo vetorial apresentado no item ÁREA DO IMÓVEL DESTINADA PARA SERVIDÃO AMBIENTAL PERPÉTUA, na aba "dados geoespaicias", apresenta 14,44 ha, que corresponde a 5% de 288,8235 ha (área requerida) e diverge do informado nesta proposta de compensação, "áreas oferecidas em compensação Tamanho (ha): 13,6ha". Novamente solicita-se que o requerente apresente relatório fotográfico comprovando o estado de conservação da área destinada para servidão ambiental perpétua, pois, as fotografias apresentadas não possuem coordenadas geográficas e não foi possível localizar a área destinada à compensação.

OBSERVAÇÕES:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA DO IMÓVEL RURAL VINCULADO AO EMPREENDIMENTO

Conforme Certidão de Inteiro Teor anexada, Matrícula 6.593, Av-9-M-6.593, foi determinado o cancelamento da Reserva legal averbada.

DOCUMENTO DE TITULARIDADE DA ÁREA (IMÓVEL) AFETADA PELO EMPREENDIMENTO. NO CASO DA PROPRIEDADE NÃO SER DE TITULARIDADE DO EMPREENDEDOR, APRESENTAR CONTRATO QUE AUTORIZA A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE EM ÁREA DE TERCEIRO OU OUTRO INSTRUMENTO JURÍDICO QUE COMPROVEM O DIREITO DE USO DA PROPRIEDADE PARA OS FINS REQUERIDOS NESTA LICENÇA/REGISTRO.

Conforme Certidão de Inteiro Teor anexada, Matrícula 6.593, Av-9-M-6.593, foi determinado o cancelamento da Reserva legal averbada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR OU ESCRITURA

Conforme Certidão de Inteiro Teor anexada, Matrícula 6.593, Av-9-M-6.593, foi determinado o cancelamento da Reserva legal averbada.

DADOS GEOESPACIAIS - Arquivos reprovados:

- ÁREA REQUERIDA PARA CONVERSÃO - Atividade: A1.1.2

Foi identificado divergência de tamanho de área requerida do arquivo vetorial apresentado (288,8235 ha) e do informado no requerimento (273,675 ha), sendo assim, faz-se necessário que o requerente a apresente novo arquivo vetorial de área requerida para conversão/ pecuária.

- ÁREA REQUERIDA PARA PECUÁRIA.

Foi identificado divergência de tamanho de área requerida do arquivo vetorial apresentado (288,8235 ha) e do informado no requerimento (273,675 ha), sendo assim, faz-se necessário que o requerente a apresente novo arquivo vetorial de área requerida para conversão/ pecuária.

SUPERINTENDÊNCIA DE LICENCIAMENTO E OUTORGA DE RECURSOS HÍDRICOS

Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso Do Solo

- GEOMETRIA DO EMPREENDIMENTO - Atividade: A1.1.2

Foi identificado divergência de tamanho de área requerida do arquivo vetorial apresentado (288,8235 ha) e do informado no requerimento (273,675 ha), sendo assim, faz-se necessário que o requerente a apresente novo arquivo vetorial de área requerida para conversão/ pecuária.

LAUDOS - Laudo reprovado:

- ESTUDO DIAGNÓSTICO, INDICANDO AS ESPÉCIES DE FLORA, QUE PODERÃO SER AFETADAS PELO EMPREENDIMENTO

No documento anexado, "PROJETO TÉCNICO – SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO", a área requerida informada (273,675 ha) diverge da área do arquivo vetorial apresentado (288,8235 ha) e, consequentemente, a área de compensação pela supressão de protegidas (13,6 ha) também está divergente da área do arquivo vetorial "área do imóvel destinada para servidão ambiental perpétua" (14,44 ha). Sendo assim, faz-se necessário que o requerente apresente novo documento com as devidas retificações.

ADICIONAR ITEM EXTRA NA NOTIFICAÇÃO:

- PARÂMETRO.

Foi identificado divergência de tamanho de área requerida do arquivo vetorial apresentado (288,8235 ha) e do informado no requerimento (273,675 ha), sendo assim, orientamos o requerente a retificar a área requerida das atividades de conversão e pecuária.

Diante o exposto:

Sugere-se a **NOTIFICAÇÃO** da solicitação nº **85983/2024**.

Ana Beatriz Alvarenga Carvalho

Analista Ambiental

Goiás, 03 de dezembro de 2024.

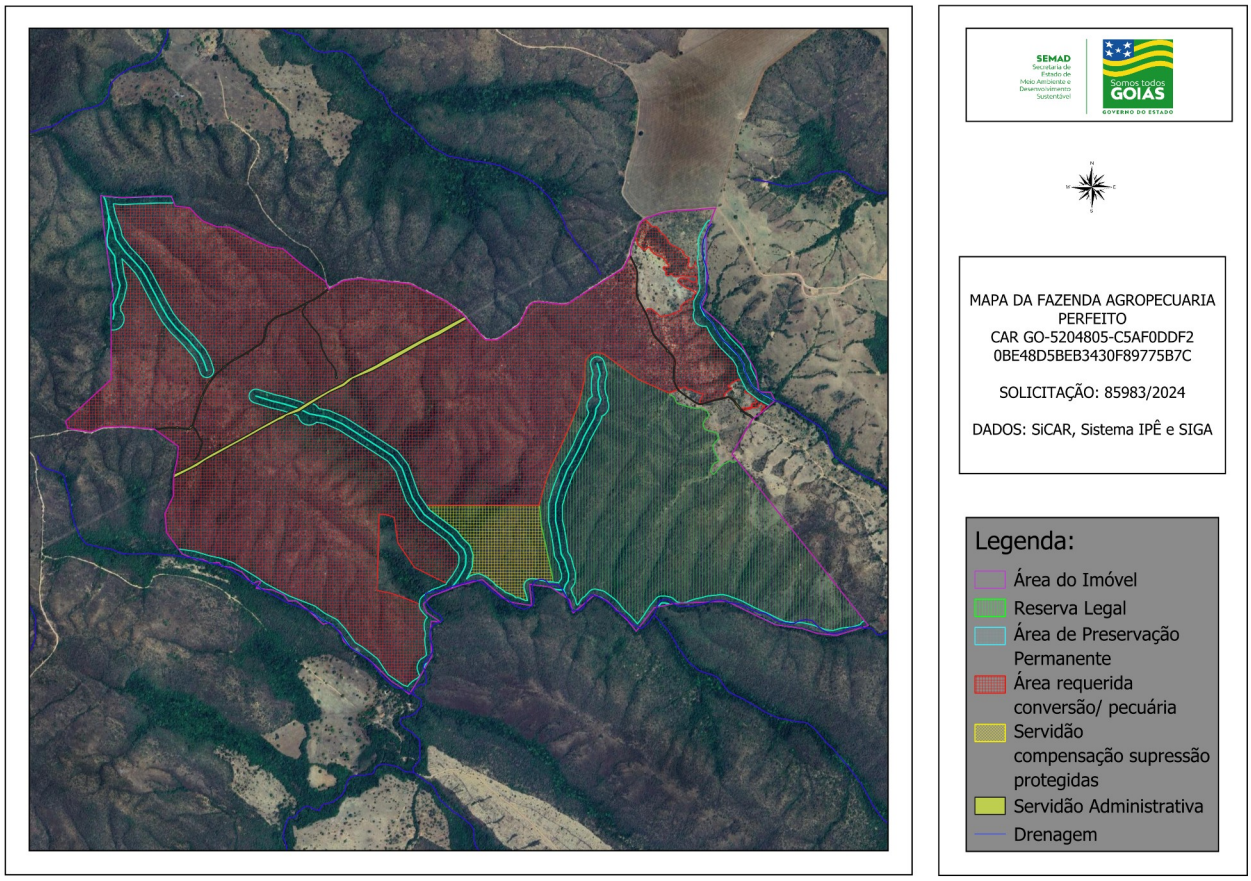


Figura 1- Mapa do imóvel rural.

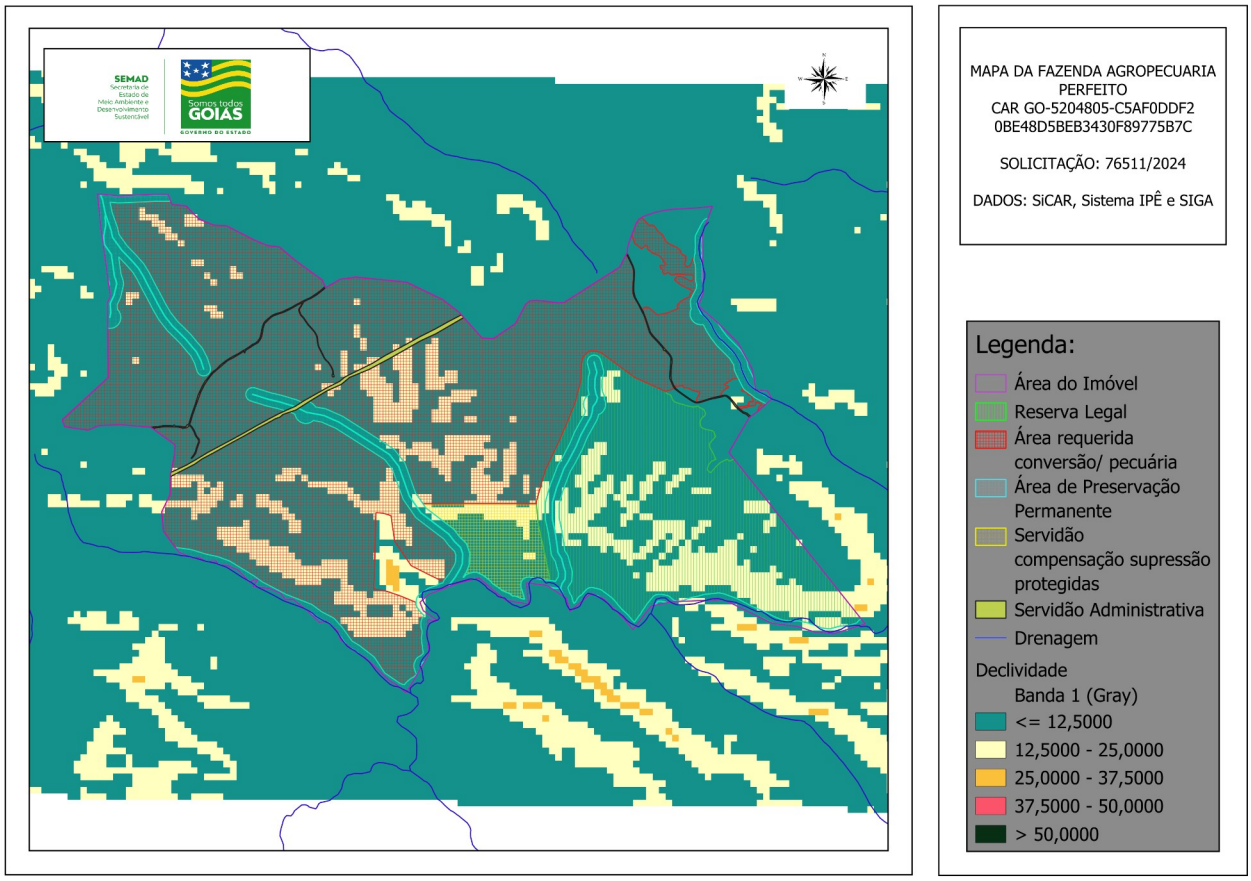


Figura 2- Mapa de declividade do imóvel rural.

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANA BEATRIZ ALVARENGA CARVALHO
Data: 03/12/2024 17:39:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br