Solicitação: 84.448/2024.
Processo IPÊ: 20242394.
Assunto: LAO.
Tipologia:
Y1.10 - Registro de corte de árvores isoladas por hectare em área rural consolidada, exceto se forem espécies tombadas, para empreendimentos licenciados pela SEMAD.
Interessado: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21).
Empreendimento: Fazenda Chapadão / Paraíso do Meio e de Cima.
Município: Catalão / Ouvidor.
Responsável Técnica: Rafaela Vilela (018.440.101-12).
Pareceres e relatórios complementares:
Parecer Técnico Nº 160/2022 GELISP
Parecer Técnico Nº 196/2022 GELISP
Parecer Técnico Nº 80/2024 GEASI
Parecer Técnico Nº 549/2022 GELIST
Parecer Técnico Nº 119/2024 GEASI
Parecer Técnico Nº 174/2022 GELISP
Parecer Técnico Nº 101/2024 GEASI

Parecer Técnico GESOL / SLA nº. 399/2024

Trata-se da Solicitação nº 84.448/2024 IPÊ, contendo requerimento de Registro Eletrônico para Y1.10 - Registro de corte de árvores isoladas por hectare em área rural consolidada, exceto se forem espécies tombadas, para empreendimentos licenciados pela SEMAD CAI em uma área de 31,0810 Ha, 1,8064 Ha em área de Uso Restrito e 1,5802 Ha em área de APP hídrica, localizadas na Fazenda Paraíso do Meio e de Cima, no município de Catalão – GO. Trata-se de site onde serão instaladas as estruturas referentes ao Depósito Araras relacionados a produção de fertilizantes fosfatados.

1. Informações do Processo:
1.1 Certidão de Matrícula:
- Número Matrícula: Certidão de Matrícula nº. 71, fls. 76, Livro nº. 2, R-26.71, Cartório de Registro Geral de Ouvidor / GO.
- Coordenadas Geográficas: Não consta.
- Data da Certidão: 19/04/2024.
- Nome da propriedade: Imóvel sem denominação.
- Proprietária: Terras Brasil Administração de imóveis Ltda (28.066.820/0001-03).
- Área: 20,5 Ha (8.33%).
- Código INCRA/SNCR: 935.123.000.353.
- NIRF: 1935787-7.
- Averbação de RL: Não consta.

1.2 Certidão de Matrícula:
- Número Matrícula: Certidão de Matrícula nº. 1.068, Ficha 1, fls. 90, Livro nº. 2-D, Cartório de Registro Geral de Ouvidor / GO.
- Coordenadas Geográficas: Não consta.
- Data da Certidão: 22/04/2024.
- Nome da propriedade: Paraíso do Meio.
- Proprietária: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21).
- Área: 18,090274 Ha.
- Código INCRA/SNCR: 935.123.000.094 / 935.123.006.734-1.
- NIRF: 1397306-1.

- Averbação de RL: Não consta.

1.3 Certidão de Matrícula:
- Número Matrícula: Certidão de Matrícula nº. 2.722, Ficha 3, Livro nº. 2, Cartório de Registro Geral de Ouvidor / GO. AV-23-2.722.
- Coordenadas Geográficas: Não consta.
- Data da Certidão: 19/04/2024.
- Nome da propriedade: Paraíso de Cima.
- CCIR: 17725538184.
- Proprietária: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21).
- Área: 108,3169 Ha.
- NIRF: Não consta.
- Averbação de RL: R-19-2.722.
- Área averbada: 21,6634 Ha.

2. Registros SICAR:

2.1 CAR registro:

GO-5215504-765E.F710.10B6.4FA8.B26E.D3CC.C38A.2AE7
- Nome do Imóvel: Fazenda Paraíso do Meio e de Cima. Última retificação: 17/06/2024.
- Domínio: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21).
- Município: Ouvidor – GO.
- Certidão de Matrícula: R6-1.068, 2.722 e 71.
- Área declarada do imóvel rural: 147,25 Ha (SICAR).
- Área consolidada: 99,12 Ha.
- Área de Preservação Permanente: 17,67 Ha.
- APP em área rural consolidada: 6,39 Ha.
- APP com remanescente de vegetação nativa: 11,26 Ha.
- Reserva Legal proposta: Passivo de 29,45 Ha.
- Remanescente de Vegetação Nativa: 47,14 Ha.
- Situação do cadastro: Pendente.
- Situação da reserva legal: Não analisada.

2.2 CAR registro:

GO-5210109-12CE.EE9E.B425.40EF.B699.D8B3.D32D.D49B
- Nome do Imóvel: Fazenda Bom Sucesso. Última retificação: 07/08/2024.
- Domínio: Terras Brasil Administração de Imóveis Ltda. (28.066.820/0001-03).
- Município: Ipameri – GO.
- Certidão de Matrícula: 11.483, fls. 77-83.
- Área declarada do imóvel rural: 275,58 Ha (SICAR).
- Remanescente de Vegetação Nativa: 272,06 Ha.
- Área consolidada: 1,90 Ha.
- Área de Preservação Permanente: 17,53 Ha.
- Curso d'água natural de até 10 m: 1,65 Ha.
- APP em área de vegetação nativa: 17,48 Ha.
- Reserva Legal Aprovada e não Averbada: 90,58 Ha (32,87 %).
- Área de Reserva Legal Total: 90,58 ha (32,87 %).
- Remanescente de Vegetação Nativa: 47,14 Ha.
- Reserva Legal vinculada à compensação de outro imóvel: 31,75 Ha.
- Situação do cadastro: Pendente.
- Situação da reserva legal: Não analisada.

OBS: Imóvel receptor da RL da Fazenda Paraíso do Meio e de Cima.
O CAR GO-5210109-12CE.EE9E.B425.40EF.B699.D8B3.D32D.D49B apresentado neste processo apresenta RL total de 86,0917 Ha e a ficha do imóvel no SICAR atualizado consta 90,58 Ha (32,87 %) de área total de RL e deverá ser apresentado novamente.

3. Dados geoespaciais apresentados:

- ADA.kml;
- APP_ADA.kml;
- uas-v5.kml (Área Requerida);
- APP_GERAL.zip;
- Areas_Solturas.zip;
- Fazenda Bom Sucesso.kml;
- Compensação_AP_UAS.kml;
- Compensação_EP_UAS.kml
- Paraiso do meio e de cima.zip;
- RESERVA_LEGAL_COMPENSADA_APROVADA_E_NAO_AVERBADA.kml;
- RL_APROVADA_E_NAO_AVERBADA_SIRGAS2000.kml;
- Supressao_CAI_2024.kml;
- Uso_Consolidado.zip;
- Parcelas_2024.kml;

Novas feições apresentadas:
- APP_IMOVEL.zip;
- Compensação_APP_UR_UAS.kml;
- Compensação_UAS_MERGE_R1.kml;
- RL_COMP_UAS_MERGE.kml;
- Supressao_APP_UR_R1.kml;
- Uso_Restrito_ASV_4_5348_R2.kml

Coordenadas Geográficas: 18°10'06,36" S 47°47'10,26" O.

4. Análise processual:

Por meio da Informação Técnica nº. 490/2024 GESOL a Requerente foi notificada a realizar a retificação das informações sobre a RL Extrapropriedade e áreas a compensar o dano referente ao CAI, providenciar a averbação da área de servidão referente a compensação por danos a margem da matrícula do imóvel e promover retificações no estudo diagnóstico de flora.

Inicialmente a Requerente apresentou áreas de APP além daquelas requeridas para ASV neste processo e para CAI na Solicitação IPÊ 84.448/24. Foi apresentada feição da área de compensação por danos extrapropriedade que perfaz 4,8333 Ha a qual foi **aprovada**.

Verificou-se ainda presença de eventuais áreas de uso restrito de APPs montanhosas não declaradas, as quais foram juntadas em novos arquivos geoespaciais no processo de ASV relacionado, sob o número 84.540/2024.

O Imóvel em análise não possui RL, sendo que a Reserva Legal é totalmente extrapropriedade e se encontra aprovada em dois processos distintos no SEI. Foi Apresentado Relatório Descritivo que informa o número do processo que aprovou a Reserva Legal Extrapropriedade por meio da Gerência do Cadastro Ambiental Rural e Regularização Ambiental (GECAR) no evento SEI 38004724, contendo mapa demonstrando

sua localização. Trata-se do Imóvel Rural/3724 (GO-5215504-765E.F710.10B6.4FA8.B26E.D3CC.C38A.2AE7) de propriedade de Alex Pimenta Batista.

A localização da Reserva Legal do imóvel receptor foi aprovada e se encontra integralmente dentro do imóvel em duas glebas; uma com 31,3014 Ha e outra com 27,5235 Ha, conforme PARECER SEMAD/GECAR Nº 453/2022 (evento 34464022), emitido no bojo do processo SEI nº 202200017006216. Toda a área requerida para corte de árvores isoladas possui essa característica, não tendo sido identificados remanescentes ou capões.

Para retirada de outras dúvidas foi realizada reunião online com a equipe técnica em 27 de setembro no período matutino onde foi esclarecida a necessidade de notificação do processo de ASV, para alteração do parâmetro áreas requeridas. Em relação ao processo de CAI, considera-se que não há impedimento a sua aprovação.

5. Conclusão:

Em análise à documentação apresentada, bem como em relação à vegetação existente no imóvel e as informações prestadas em atendimento a Informação Técnica nº. 490/2024, não há óbice ao licenciamento pleiteado, sendo sugerido o **deferimento** da Solicitação IPÊ 84.448/2024.

Em relação ao passivo a ser justificado, o mesmo se localiza no entorno das coordenadas -47.79291,-18.16256 no interior da Fazenda Paraíso do Meio e de Cima, visto que no local onde fora Reserva Legal averbada há sinais de sondagem, informo que o mesmo se encontra no mapa de fls. 8-8 deste Parecer, disponibilizada publicamente. Caso se trate de atividade não licenciada se faz necessário o registro corretivo da área já suprimida. Os esclarecimentos poderão ser juntados em aba específica no processo 84.450/24 (ASV).

Foi constatada sobreposição entre o imóvel em análise e o imóvel Fazenda Paraíso de Cima inscrito no CAR GO-5215504-0278.77B9.D1EE.4295.B5B5.89F3.124B.F7C8, sendo necessário o cancelamento do CAR sobreposto, uma vez que os imóveis já foram unificados para composição do imóvel em análise. Sugere-se a inserção de condicionante para conceder prazo máximo de 60 (sessenta) dias para o ajuste. Maiores esclarecimentos podem ser obtidos junto a Gerência do Cadastro Ambiental Rural – GECAR da SEMAD por meio do e-mail car.meioambiente@goias.gov.br e telefone (62) 9 8320-0171.

A supressão florestal em desobediência a licença emitida ou em abuso de sua autorização ensejará a lavratura de auto de infração nos termos do Decreto Federal nº. 6.514/08.

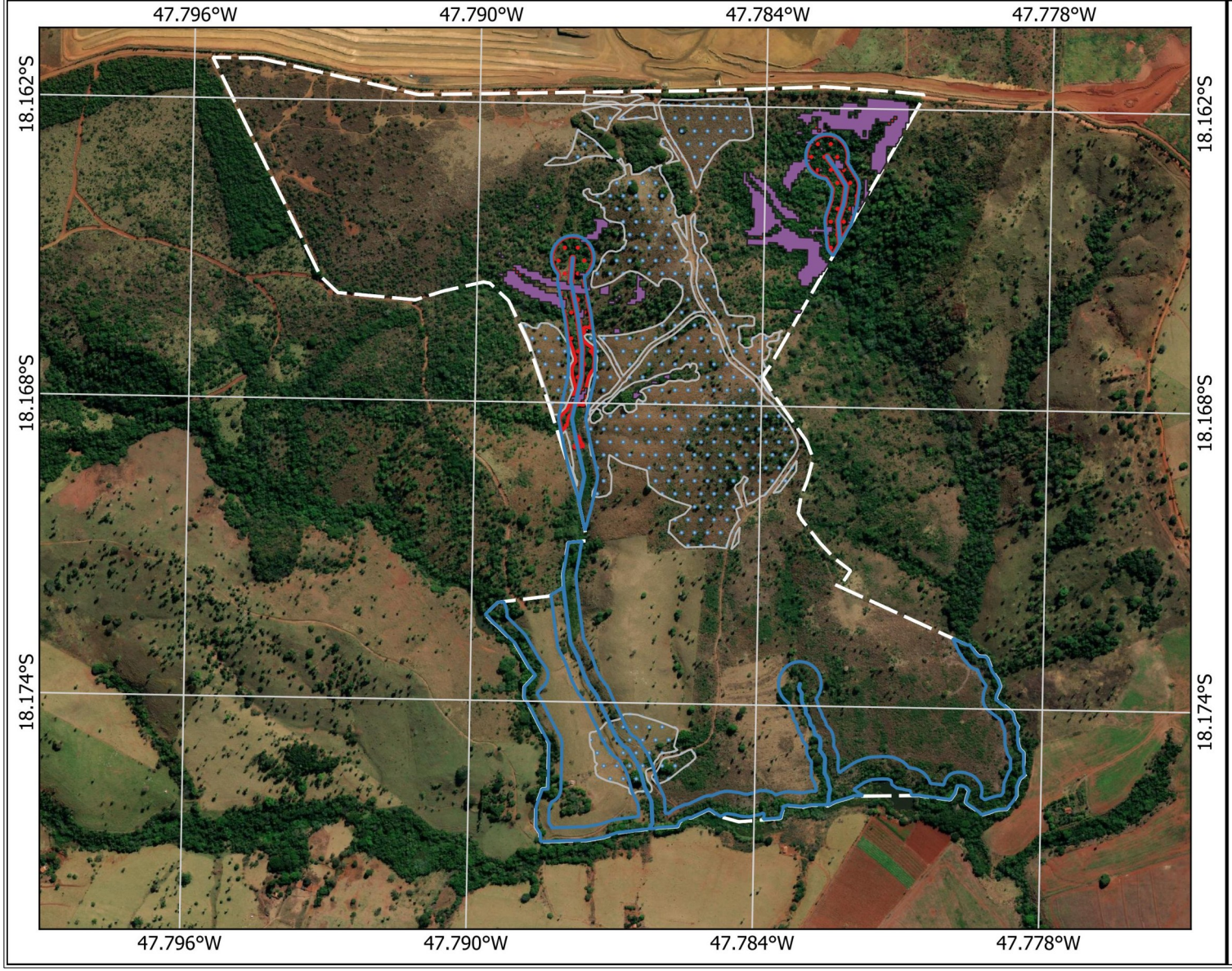
Este Parecer Técnico está sujeito a aprovação da Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso do Solo.

Goiânia, 02 de outubro de 2024.

Assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS DOS SANTOS CRUZ:00887391125
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=17352360000192, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=MARCUS VINICIUS DOS SANTOS CRUZ:00887391125
Razão: Eu revisei este documento
Localização: Goiânia - GO
Data: 2024-10-02 10:38:25
Foxit Reader Versão: 10.0.1

Marcus Vinícius dos Santos Cruz
Analista Ambiental

Parecer Técnico n. 398/2024
Fazenda Paraíso do Meio e de Cima - Catalão / GO
Requerente: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21)
Áreas de Uso Restrito e Áreas Requeridas para CAI



Legenda:
- Área do imóvel
- CAI - Área de supressão
- APP Fz. Paraíso
- Áreas de Uso Restrito
- Área Requerida em APP

CAR
GO-5215504-765E.F710.10B6.
4FA8.B26E.D3CC.C38A.2AE7

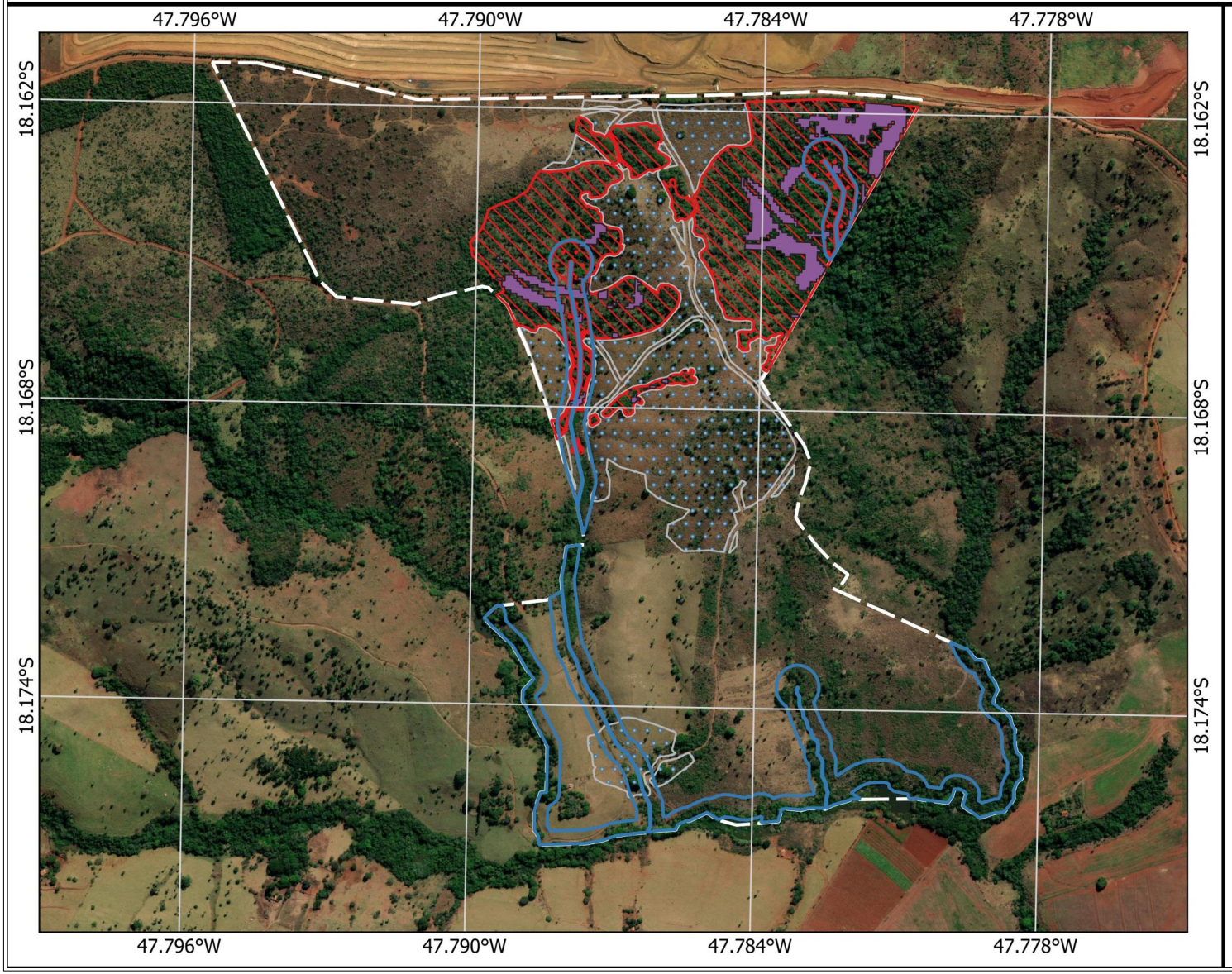
150 0 150 300 450 m

Escala 1 : 12.000
Sistema Geodésico EPSG:4674
SIRGAS 2000

Fonte:
- ESRI Satellites - 2024;
- Dados processo IPÊ 84.540/2024;
- SIGA Semad;

Elaboração:
Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso do Solo
01/10/2024

Parecer Técnico n. 398/2024
Fazenda Paraíso do Meio e de Cima - Catalão / GO
Requerente: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21)
Áreas de Uso Restrito e Áreas Requeridas para ASV



Legenda:
- Área do imóvel
- APP Fz. Paraíso
- Áreas de Uso Restrito
- Área Requerida
- Área Requerida em APP
- CAI - Área de supressão

CAR
GO-5215504-765E.F710.10B6.
4FA8.B26E.D3CC.C38A.2AE7

150 0 150 300 450 m

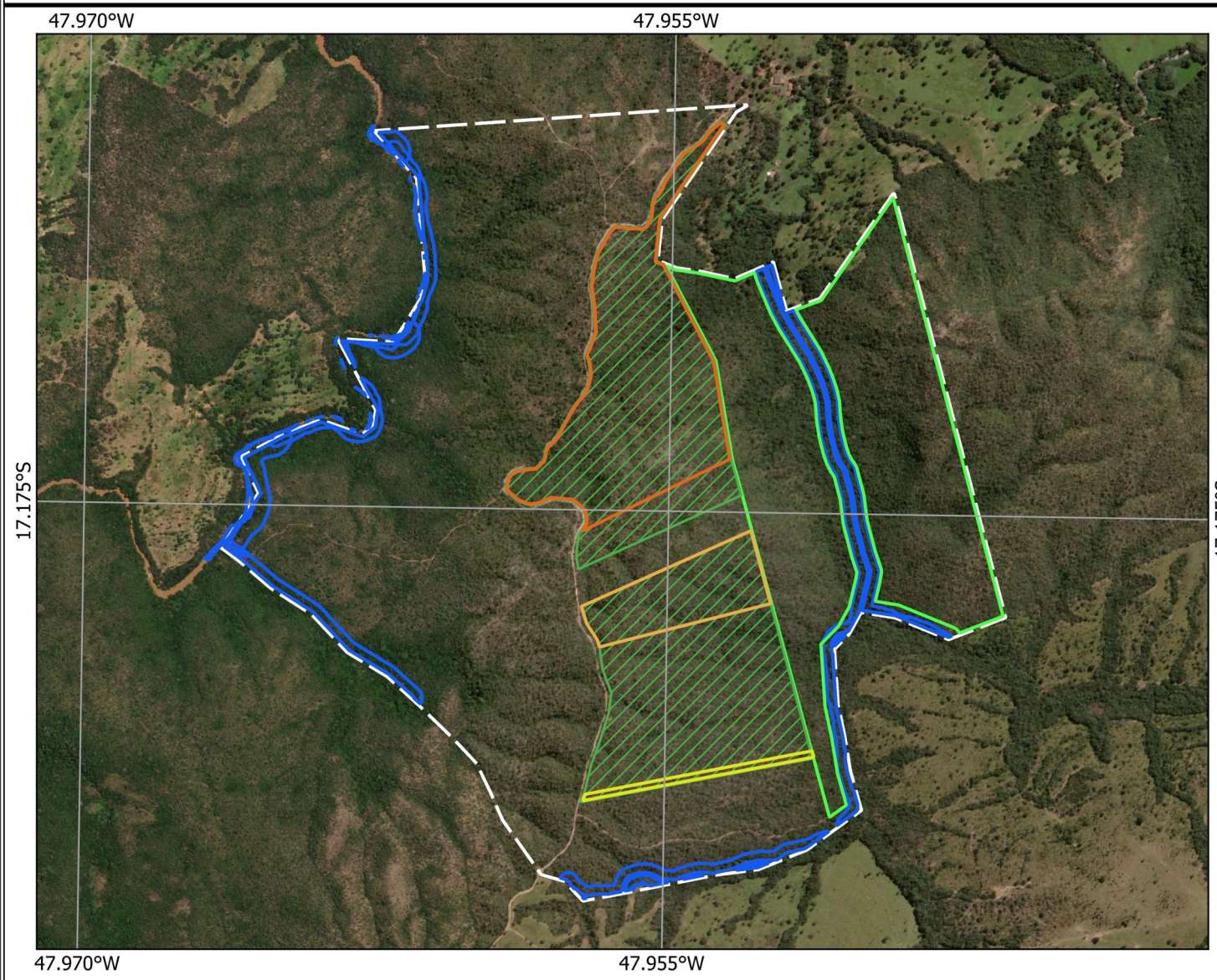
Escala 1 : 12.000
Sistema Geodésico EPSG:4674
SIRGAS 2000

Fonte:
- ESRI Satellites - 2024;
- Dados processo IPÊ 84.540/2024;
- SIGA Semad;

Elaboração:
Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso do Solo
01/10/2024

GOVERNO DE GOIÁS
O ESTADO QUE DÁ CERTO

Parecer Técnico n. 398/2024 - Fazenda Bom Sucesso - Ipameri / GO
Domínio:Terras Brasil Administração de Imóveis Ltda.
(28.066.820/0001-03)
Áreas para compensação ASV



Legenda:
- Fazenda Bom Sucesso
- Compensação Áreas Passíveis
- RL compensada e aprovada
- RL Total - Compensação
- RL aprovada - Bom Sucesso
- APP - Bom Sucesso
- Compensação - EP

CAR
GO-5210109-12CE.EE9E.B425
.40EF.B699.D8B3.D32D.D49B

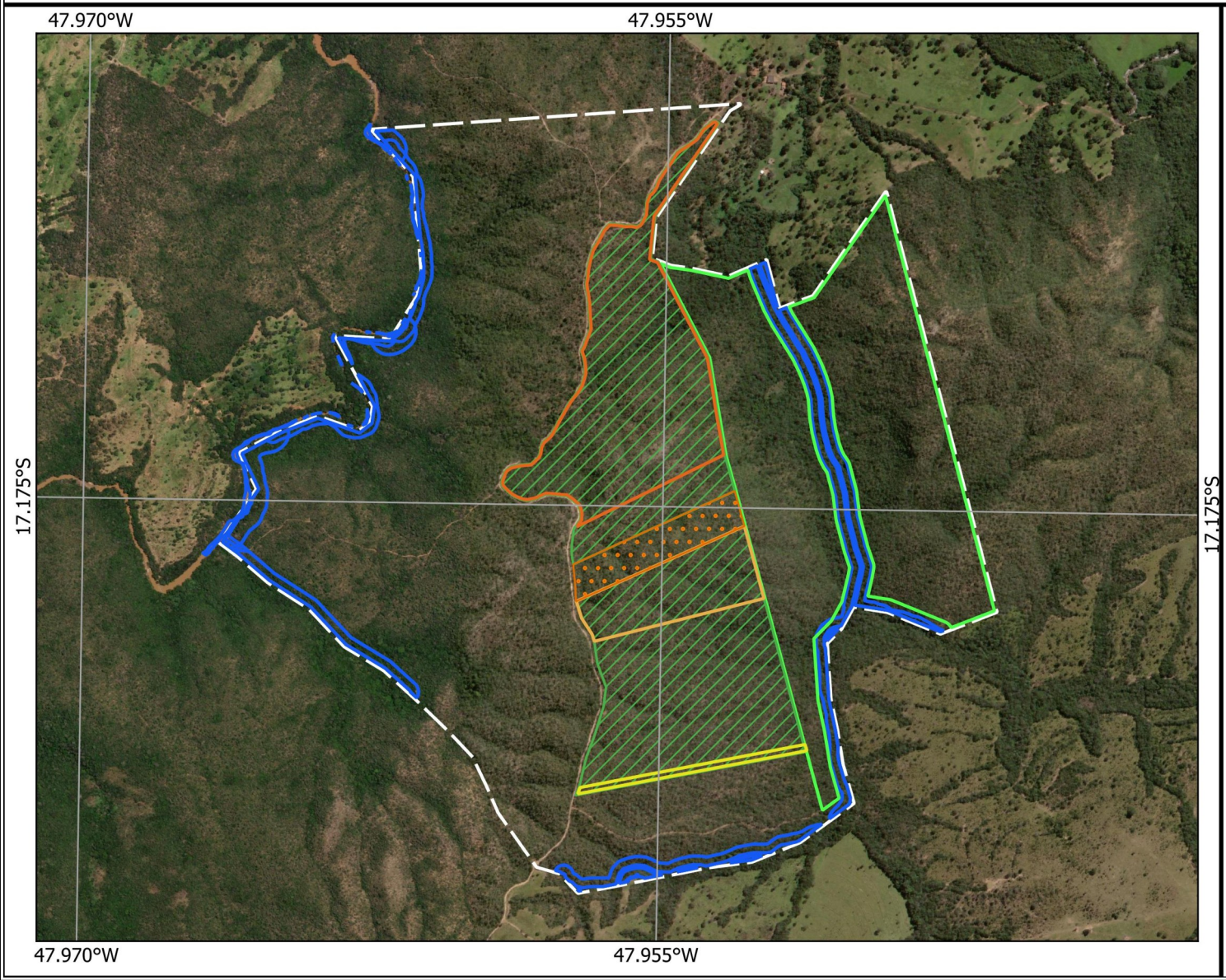
200 0 200 400 600 m

Escala 1 : 15.000
Sistema Geodésico EPSG:4674
SIRGAS 2000

Fonte:
- ESRI Satellites - 2024;
- Dados processo IPÊ 84.540/2024;
- SIGA Semad;

Elaboração:
Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso do Solo
01/10/2024

Parecer Técnico n. 399/2024 - Fazenda Bom Sucesso - Ipameri / GO
Domínio:Terras Brasil Administração de Imóveis Ltda.
(28.066.820/0001-03)
Áreas para compensação ASV - Incluindo CAI



Legenda:
- Fazenda Bom Sucesso
- RL compensada e aprovada
- RL Total - Compensação
- RL aprovada - Bom Sucesso
- APP - Bom Sucesso
- Compensação Áreas Passíveis
- Compensação - Protegidas
- Compensação CAI 4,8572 Ha

CAR
GO-5210109-12CE.EE9E.B425
.40EF.B699.D8B3.D32D.D49B

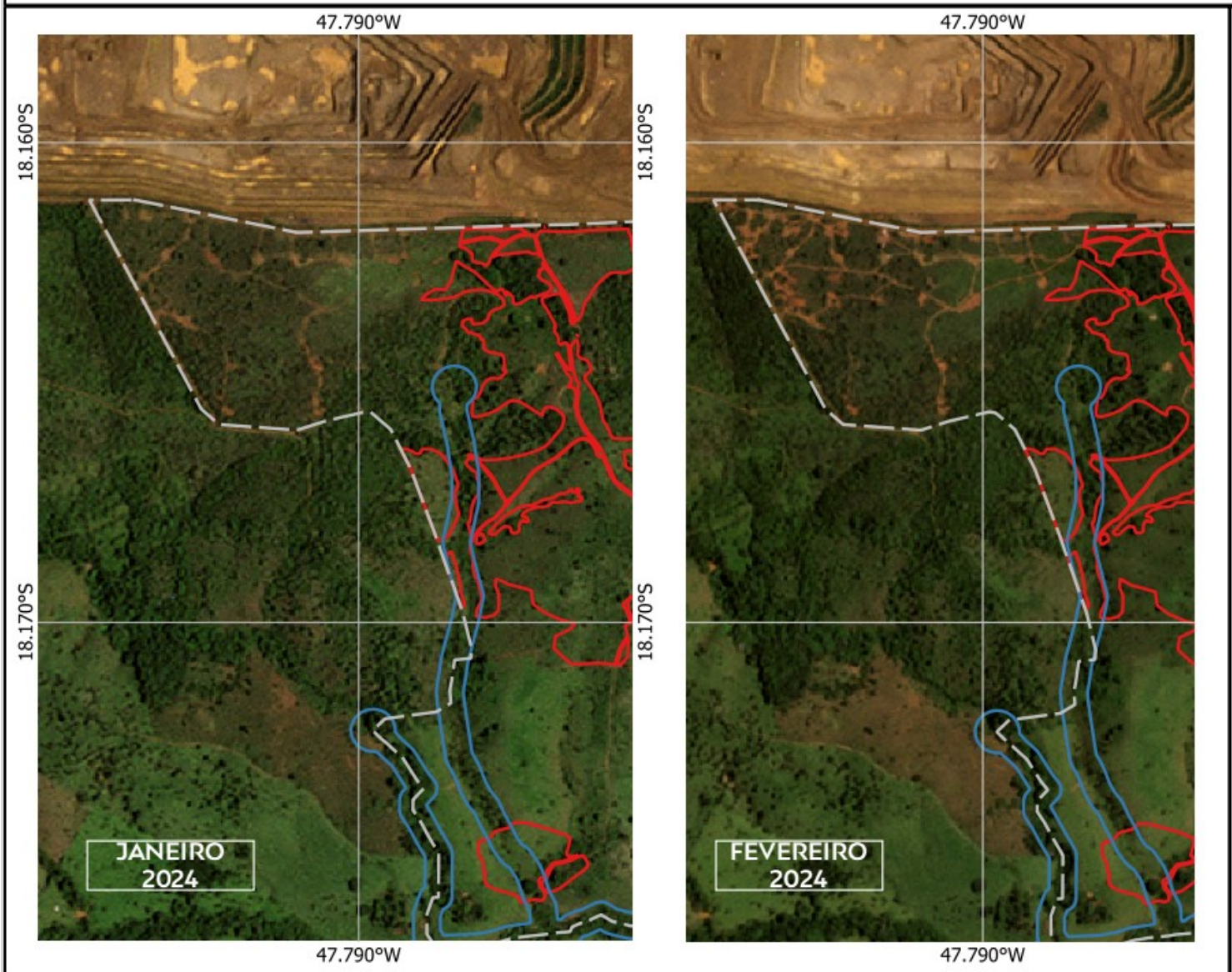
200 0 200 400 600 m

Escala 1 : 15.000
Sistema Geodésico EPSG:4674
SIRGAS 2000

Fonte:
- ESRI Satellites - 2024;
- Dados processo IPÊ 84.540/2024;
- SIGA Semad;

Elaboração:
Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso do Solo
02/10/2024

Informação Técnica n°. 490/2024 GESOL
Fazenda Paraíso do Meio e de Cima - Catalão / GO
Requerente: Mosaic Fertilizantes P & K Ltda. (33.931.486-0010-21)
Alterações entre janeiro e fevereiro 2024



Legenda:
- Fz. Paraíso do meio e de cima
- APP
- Área Requerida CAI

CAR
GO-5215504-765E.F710.10B6.
4FA8.B26E.D3CC.C38A.2AE7

150 0 150 300 450 m

Escala 1 : 10.000
Sistema Geodésico EPSG:4674
SIRGAS 2000

Fonte:
- ESRI Satellites - 2024;
- Dados processo IPÊ 84.448/2024;
- SIGA Semad;

Elaboração:
Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso do Solo
08/08/2024