SUPERINTENDÊNCIA DE LICENCIAMENTO E OUTORGA DE RECURSOS HÍDRICOS

Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso Do Solo

---

PARECER TÉCNICO Nº 109/2023 - GESOL/SEMAD

Número Solicitação: **55027/2023**

Número do Processo: 20233900

Empreendedor: **SINTESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (07.291.831/0001-09)**

Data da conclusão do cadastro: 01/08/2023

Tipo de Licença: Licença Prévia

- Registro de corte de árvores isoladas por hectare em área urbana, exceto se forem espécies tombadas, resguardadas as normas municipais de arborização urbana.

- Conversão do uso do solo (supressão de vegetação nativa), em áreas urbanas de vegetação nativa mesmo que campestre, para implantação de empreendimentos sem licença de instalação ou equivalente, exceto empreendimento agrossilvipastoris, em **7,08 ha**.

QUESTIONÁRIO:

Questões aprovada.

DADOS GEOESPACIAIS:

Arquivos vetoriais aprovados.

DOCUMENTOS GERAIS – Documentos reprovados:

- DOCUMENTO DE TITULARIDADE DA ÁREA (IMÓVEL) AFETADA PELO EMPREENDIMENTO. NO CASO DA PROPRIEDADE NÃO SER DE TITULARIDADE DO EMPREENDEDOR, APRESENTAR CONTRATO QUE AUTORIZA A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE EM ÁREA DE TERCEIRO OU OUTRO INSTRUMENTO JURÍDICO QUE COMPROVEM O DIREITO DE USO DA PROPRIEDADE PARA OS FINS REQUERIDOS NESTA LICENÇA/REGISTRO.

Considerando que a(s) certidão(ões) de inteiro teor da(s) matrícula(s) do imóvel devem estar atualizadas (com data de até 90 dias, contados a partir da data de expedição do documento), o documento apresentado, que data de 24 de janeiro de 2023, já não tinha validade quando formalizado o cadastro, 01 de agosto de 2023.

SUPERINTENDÊNCIA DE LICENCIAMENTO E OUTORGA DE RECURSOS HÍDRICOS

Gerência de Licenciamento de Atividades Agropecuárias e de Conversão do Uso Do Solo

---

LAUDOS:
Aprovados.

Diante o exposto:

Sugere-se a **NOTIFICAÇÃO** da solicitação nº **55027/2023**.

Ana Beatriz Alvarenga Carvalho

Analista Ambiental

Goiás, 22 de setembro de 2023.

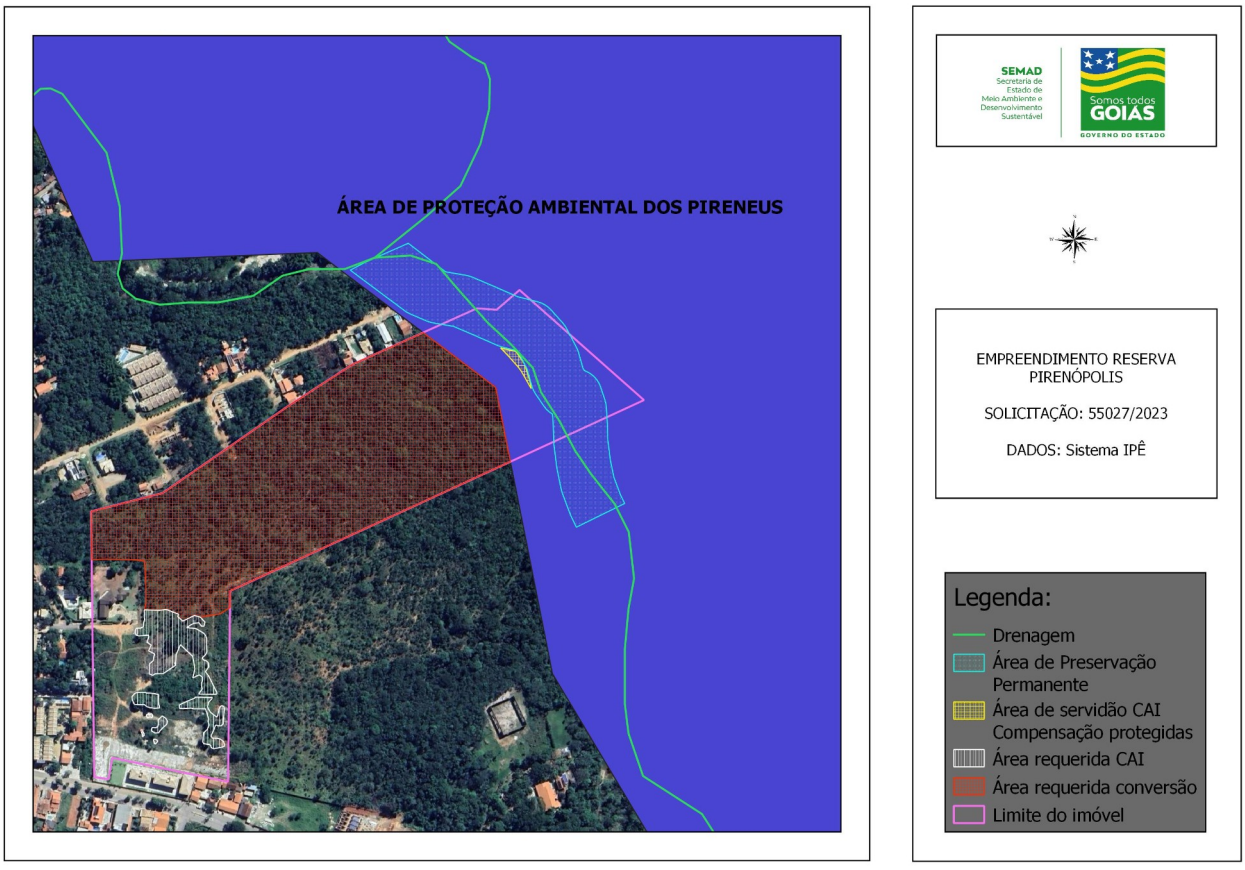


Figura 1- Mapa do imóvel, empreendimento RESERVA PIRENÓPOLIS.