Processo: 202500017000125

Nome: FABIANO TENORIO BALBINO

PARECER TÉCNICO SEMAD/GEINF-06303 Nº 51/2025

Parecer Técnico

Introdução

Este parecer trata de esclarecimentos e orientações referentes a delimitação da Área Diretamente Afetada (ADA) do empreendimento objeto de licenciamento perante esta secretaria.

Parecer

A empresa interessada apresentou em resposta a notificação 9076/2025 foi anexado ao processo poligonal referente a ADA, conforme imagem abaixo:



Figura 01. Apresentação da ADA e da APP vinculada ao empreendimento.

Entretanto, e conforme o projeto urbanístico apresentado, é verificado na porção sul do empreendimento que a ADA se sobrepõe a APP existente. Conforme o traçado do corpo hídrico existente coincidente com o traçado oeste da APP informada anteriormente.

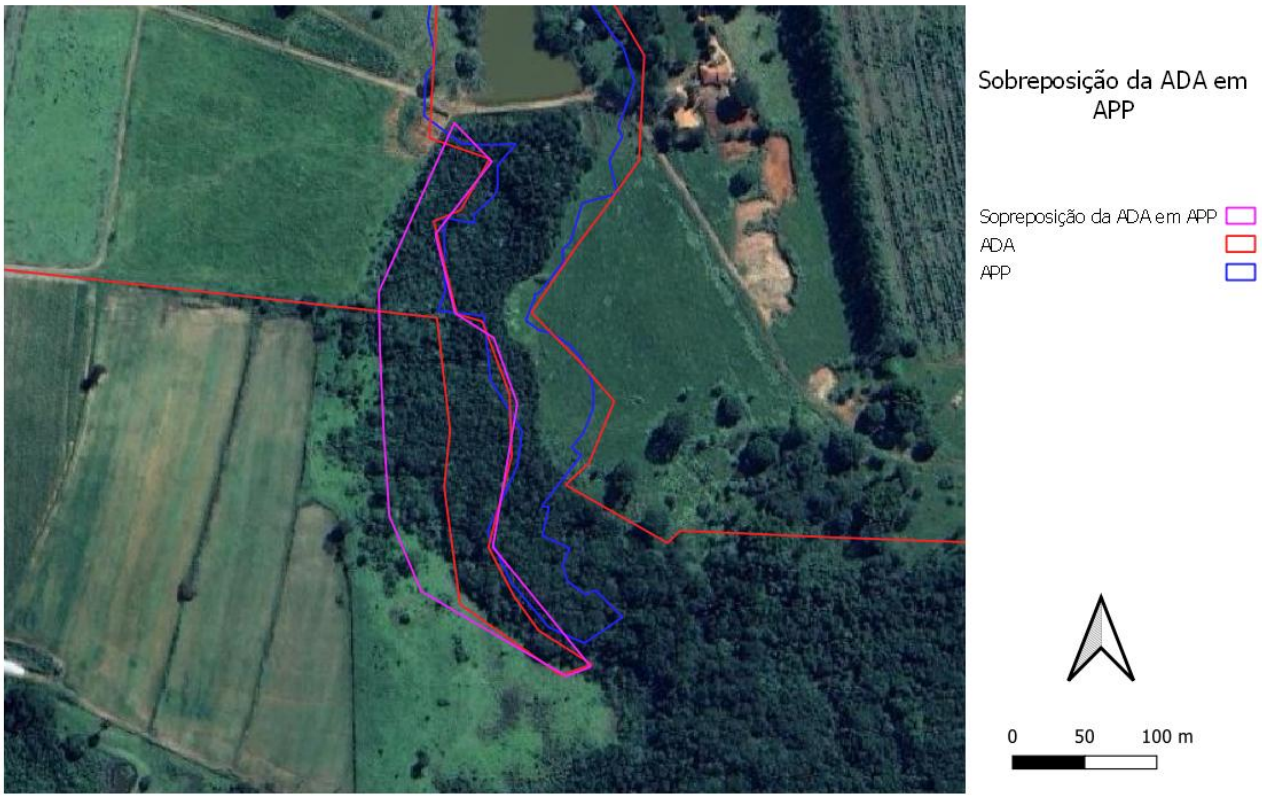


Figura 02. Sobreposição da ADA em APP

O projeto urbanístico apresentado esclarece e valida a informação acima, uma vez que a APP informada na planta coioíce com a ADA apresentada

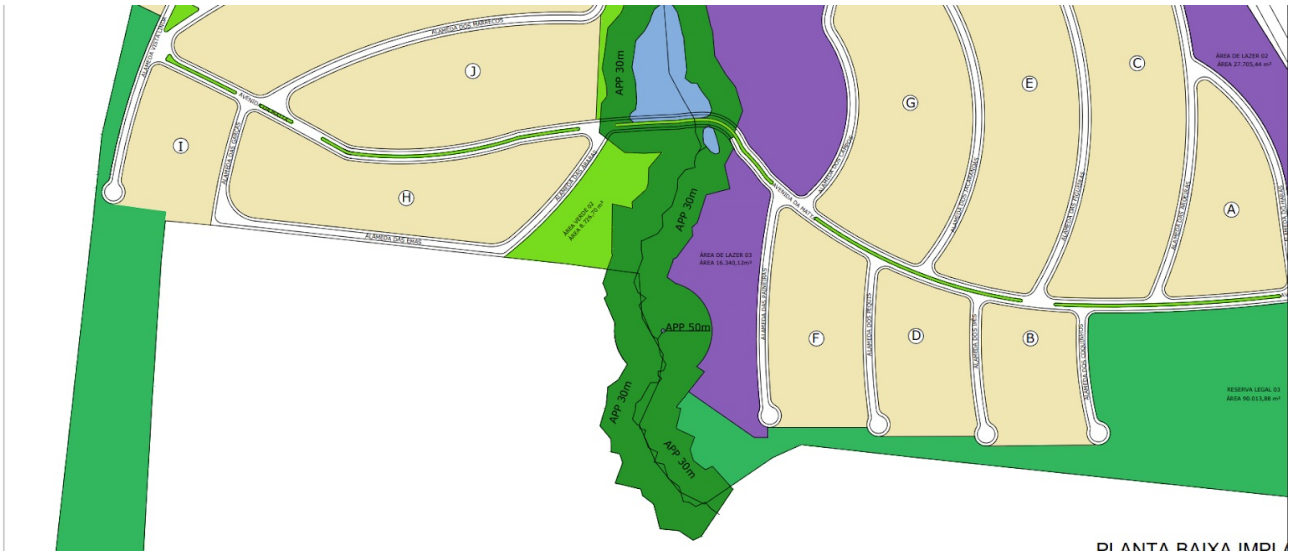


Figura 03. APP informada na planta do projeto urbanístico.

Desta forma a parte indicada acima deverá ser suprimida da poligonal da ADA, pois esta se trata de APP do empreendimento.

Conclusão

Será encaminhado ao interessado notificação exigindo a apresentação da ADA devidamente corrigida e que exclua a sobreposição desta em área de APP.

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO DO (A) SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, aos 08 dias do mês de maio de 2025.

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Referência: Processo nº 202500017000125 SEI 74147345