PARECER TÉCNICO Nº 014/2023 - GEFLORA/SLA/SEMAD

Número Solicitação: 38734/2022

Número do Processo: 20222295

Nome/ Razão Social: MANOEL PINTO CORREIA (263.697.451-20)

Data da conclusão do cadastro: 23/11/2022

Trata-se de solicitação de conversão do uso do solo em imóvel rural (supressão de vegetação nativa para empreendimentos agrossilvipastoris), em **6,74 ha**.

Em consulta ao Sistema de Cadastro Ambiental Rural - SiCAR, o CAR GO-5222302-00CFB058D777455091B5598D5A613426 da Fazenda Vereda, de domínio de MANOEL PINTO CORREIA (CPF.: 263.697.451-20), registro conforme Certidão Nº 1.832, encontra-se em situação de cadastro ativo, em condição de aguardando análise e reserva legal proposta em 9,74 ha.

QUESTIONÁRIO:

Questões aprovadas

DADOS GEOESPACIAIS:

Geometrias aprovadas

DOCUMENTOS GERAIS:

DOCUMENTO DE TITULARIDADE DA ÁREA (IMÓVEL) AFETADA PELO EMPREENDIMENTO. NO CASO DA PROPRIEDADE NÃO SER DE TITULARIDADE DO EMPREENDEDOR, APRESENTAR CONTRATO QUE AUTORIZA A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE EM ÁREA DE TERCEIRO OU OUTRO INSTRUMENTO JURÍDICO QUE COMPROVEM O DIREITO DE USO DA PROPRIEDADE PARA OS FINS REQUERIDOS NESTA LICENÇA/REGISTRO.

Foi apresentado no Sistema IPÊ, como documento de titularidade do imóvel, Certidão de Inteiro Teor de Matrícula Nº 1.832, emitida em 20 de abril de 2022. Nesta consta Reserva Legal averbada, conforme AV-01-1.832, em 23,96 ha. Considerando que a(s) certidão(ões) de inteiro teor da(s) matrícula(s) do imóvel devem estar atualizadas (com data de até 90 dias, contados a partir da data de expedição do documento), o documento apresentado, já não tinha validade quando

formalizado o registro. Sendo assim, faz-se necessário que o requerente apresente um novo documento atualizado.

Diante o exposto:

Sugere-se a NOTIFICAÇÃO da solicitação nº 38734/2022.

Ana Beatriz Alvarenga Carvalho

Analista Ambiental

Goiás, 16 de fevereiro de 2023.

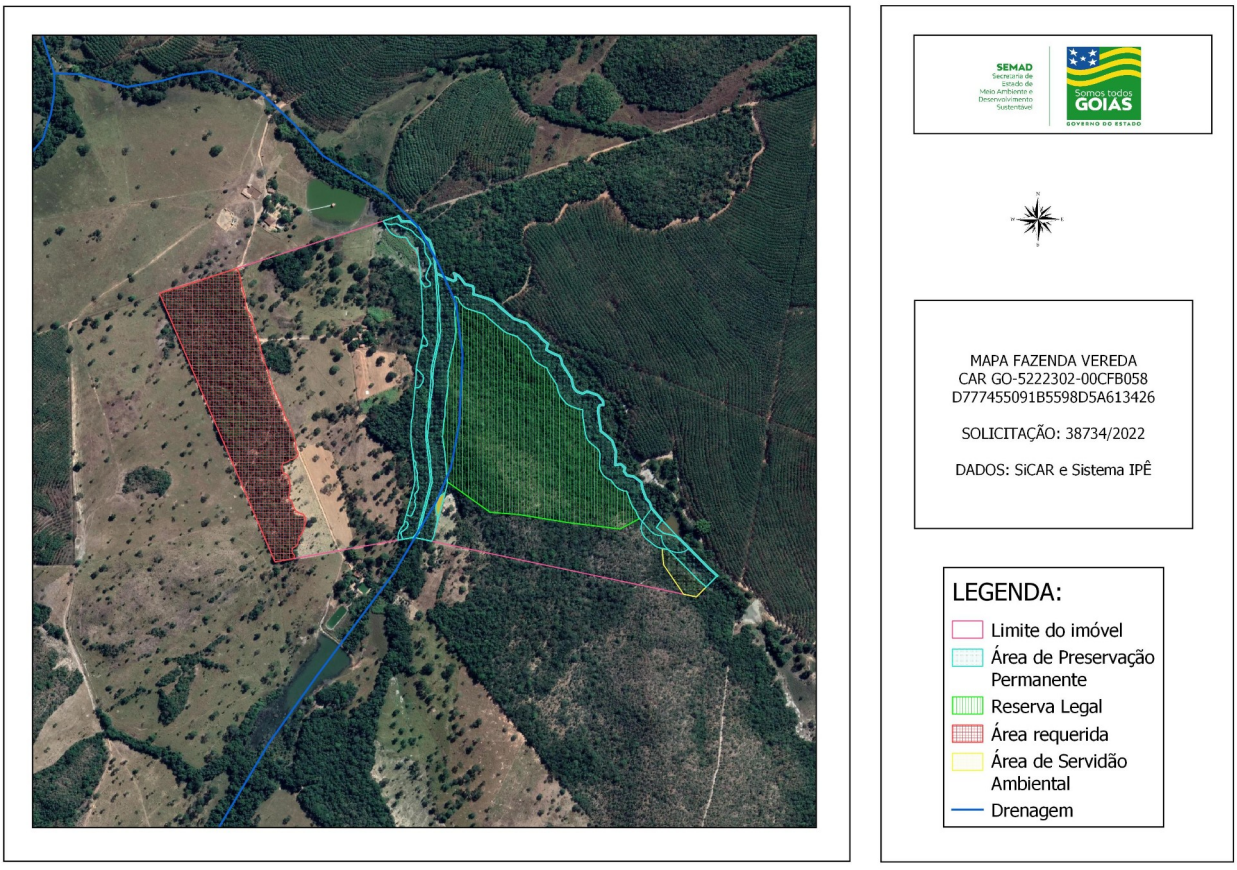


Figura 1- Mapa da Fazenda Vereda.