

QUADRO DE USOS

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS

P = *Permitido*

C = *Condicionado*

NP = *Não permitido*

ZONAS

ZPR = Zona Predominantemente Residencial

ZM = Zona Mista

ZPI = Zona de Proteção Industrial

ZCA = Zona de Controle Ambiental

ZONAS		ZPR 1 ZPR 1E	ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZM 1	ZM 1E	ZM 2	ZM 3	ZM 4	ZM 5E	ZM 6	ZCA	ZPI
Item	Tipos de Usos													
1	Residenciais													
1.1	Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C
1.2	Multifamiliar	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP
*1.3	Hotéis e similares	P	C	P	NP	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP
2	Recreativos e Esportivos													
2.1	Circo, Parque de diversão e zôo	P	C	P	C	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP	NP
2.2	Horto e parques	P	C	P	C	C	NP	NP	P	P	C	P	P	C
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares	P	C	P	P	P	P	C	P	P	P	NP	NP	P
2.4	Academias de dança, ginástica e musculação e similares	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	P
*2.4	Lazer noturno com musica	P	C	P	NP	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP
2.5	Boates	C	C	P	NP	NP	P	P	P	P	C	NP	NP	NP
3	Saúde													
3.1	Laboratórios e similares	P	C	P	NP	P	P	P	P	P	C	NP	NP	P
3.2	Hospitais, clínicas e similares	P	C	P	C	C	P	P	P	P	C	NP	NP	P
3.3	Lar de idosos, repouso e centro de convivência	P	C	P	P	P	C	P	P	P	P	NP	NP	NP
4	Educação													
4.1	Escola de educação infantil	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C
4.3	Cursos em geral	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C
5	Cultural													
5.1	Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P
5.2	Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P
5.3	Artes cênicas, espetáculos ou eventos ao ar livre	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P
6	Cultos													
6.1	Igrejas, templos e similares	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P

QUADRO DE USOS

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS

P = *Permitido*

C = *Condicionado*

NP = *Não permitido*

ZONAS

ZPR = Zona Predominantemente Residencial

ZM = Zona Mista

ZCA = Zona de Controle Ambiental

ZPI = Zona de Proteção Industrial

ZONAS		ZPR 1 ZPR 1E	ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZM 1	ZM 1E	ZM 2	ZM 3	ZM 4	ZM 5E	ZM 6	ZCA	ZP I
Item	Tipos de Usos													
8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais)	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	NP
8.6	Serviços financeiros (financeiras, bancos, escritórios de administração pública e privada e etc)	P	C	P	C	P	P	P	P	P	C	NP	NP	NP
8.7	Serviços de manutenção/concerto (eletro-eletrônicos e similares)	P	C	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP
8.8	Serviços de manutenção pesado (máquinas, motores, estrutura metálica, serralheria, galvanoplastia e pintura por aspersão)	C	NP	C	C	C	C	C	P	P	NP	NP	NP	C
*8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, auto lavagem, funilaria, borracharia, guinchos e etc.)	P	NP	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	P
8.10	Postos de combustíveis	C	NP	C	C	C	C	C	P	P	NP	NP	NP	P
8.11	Estacionamentos e edifícios garagens comerciais	P	C	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	C
8.12	Transportadora Garagem de frotas	C	C	P	C	C	C	C	P	C	NP	NP	NP	P
9	Industrial													
*9.1	Indústrias	P	NP	P	NP	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	P
10	Rural													
10.1	Construções para atividades rurais	P	NP	P	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P
10.2	Agroindústria	C	NP	P	NP	NP	NP	NP	C	C	NP	NP	NP	P
10.3	Parques (temáticos, turísticos, e similares).	C	NP	P	NP	C	NP	NP	P	P	C	P	P	NP

* Aprovação sujeita ao relatório de impacto de vizinhança e parecer do Conselho do Plano Diretor e Licenciamento Ambiental