



LEGENDA

- ÁREA RURAL MUNIC. BELA VISTA DE GOIÁS
- PERÍMETRO URBANO DE BELA VISTA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA ESTRUTURADA
- ZONA EM ESTRUTURAÇÃO
- ZONA DE EXPANSÃO FUTURA (ZEM)
- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 3 (100 m + APP)
- EXPANSÃO URBANA

POVOADOS RURURBANOS

- VILA CONCEIÇÃO
- VILA MATA PEIA

NOVEL: **MAPA DE MACROZONAMENTO**

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DE GOIÁS	MUNICÍPIO: Bela Vista de Goiás
DATA: Outubro de 2014	ESTADO: GOIÁS
DESENHO: <i>Wagner Gomes de Oliveira</i>	ESCALA: 1/75000

MACROZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE BELA VISTA DE GOIÁS

MACROZONA URBANA I		
Zona	Definição	Objetivos
Zona Urbana Estruturada	Áreas de densidade média e alta, providas de serviços e infra-estrutura.	Incrementar a capacidade do sistema viário e da infra-estrutura de saneamento e promover o uso dos vazios urbanos para melhor aproveitamento da infra-estrutura existente.
Zona Urbana em Estruturação	Área de densidade média e baixa, com grande quantidade de vazios urbanos e necessidade de regularização urbana e fundiária.	Expandir a rede de infra-estrutura de equipamentos e serviços públicos, com projetos de estruturação urbana; promover a regularização fundiária e incentivar as centralidades locais e a ocupação de vazios urbanos.
Zona Urbana em Formação	Situada dentro do perímetro urbano, nas extremidades da zona urbana da cidade e caracterizam-se por ainda não serem loteadas.	Favorecer o crescimento controlado do município, dentro dos limites do perímetro e com base nas diretrizes estabelecidas no Plano Diretor, propiciando um equilíbrio entre demanda e oferta.

Zona Industrial	Áreas onde já existem indústrias e situadas em locais propícios para o desenvolvimento industrial do município.	Promover o desenvolvimento industrial do município e restringir a instalação de indústrias a estas áreas.
MACROZONA URBANA II		
Zona	Definição	Objetivos
Zona de Expansão Urbana	Áreas de terras lindeiras aos limites urbanos do Município e propícias a atividades que interagem com a zona urbana existente.	Controlar o crescimento do município para que seja de forma ordenada e atenda aos interesses da coletividade. Promover a manutenção da qualidade ambiental; manter reservas de áreas para o adensamento populacional; Garantir a manutenção da ocupação de baixa densidade, até o desenvolvimento da Zona Urbana em Estruturação.
Zona de Expansão Futura	Área sem ocupação significativa, localizada na direção dos vetores de crescimento da cidade, futura zona de expansão urbana, com condicionantes limitantes a ocupação urbana.	Qualquer atividade urbana a ser desenvolvida nesta zona depende da edição de lei específica
MACROZONA AMBIENTAL		
Zona	Definição	Objetivos
ZAP 3	As faixas de transição contíguas às Áreas de Preservação	Restringir o uso nestas áreas para preservar o meio ambiente e os principais rios do município.

	Permanente com largura de 100 (cem) metros contados do término da APP nos Rios Sussuapara e Piracanjuba.	
MACROZONA RURAL		
Zona	Definição	Objetivos
Zona Rururbana	Um núcleo de povoação com baixa densidade definida que preserva suas origens rurais	Manutenção da baixa densidade populacional, alta permeabilidade do solo, melhoria da infraestrutura para incrementar a qualidade de vida.
Zona Rural	Áreas situadas fora do perímetro urbano, não destinadas a parcelamentos para fins urbanos.	Manter e incentivar as atividades agropecuárias, agroturísticas e agroecológicas, de forma sustentável; permitir o uso agro-industrial, desde que respeito ao módulo mínimo rural, compatibilidade de uso e baixa impermeabilização do terreno.